**CAHIER DES CHARGES**

1. **Informations générales**

|  |  |
| --- | --- |
| Intitulé de la mission | **Travaux de réhabilitation et modernisation de la halle à marée**  **Lot 1 : Bejaïa**  **Lot 2 : Annaba** |
| Bénéficiaire(s) | Programme Economie Bleue |
| Pays | Algérie |
| Durée totale | 3 mois |

1. **Contexte et justification du besoin**

Le projet Économie Bleue, mis en œuvre par Expertise France, vise à promouvoir une croissance économique durable et inclusive basée sur l’utilisation durable des ressources marines et côtières en Algérie. Dans ce cadre, des actions d’amélioration des infrastructures de commercialisation des produits de la pêche sont prévues.

Il s’agit notamment de travaux de réhabilitation et modernisation portant sur la halle à marée de Béjaïa et de Annaba.

1. **Objectifs et résultats poursuivis**
   1. **Objectif général**

La mission a pour objectif d’améliorer les conditions de commercialisation des produits de la pêche à travers la réhabilitation des infrastructures de la halle à marée du port de pêche de Bejaïa et de Annaba.

* 1. **Objectifs spécifiques**

1. Moderniser les infrastructures physiques des halles à marée pour les adapter aux normes d’hygiène et de sécurité en vigueur ;
2. Optimiser les conditions de conservation des produits de la pêche grâce à l’installation de systèmes de climatisation et de ventilation adaptés.
3. Créer un environnement fonctionnel et durable pour les opérateurs du secteur (pêcheurs, mareyeurs, commerçants).
   1. **Résultats à atteindre**

À l’issue du projet, la halle à marée du port de pêche de Bejaïa et de Annaba seront entièrement réhabilités et conforme aux normes sanitaires, techniques et environnementales en vigueur.

1. **Description des travaux**
   1. **Description des lots**

**Lot 1 Bejaia :**

Les travaux consistent en la réhabilitation et la modernisation de la halle à marée de Bejaïa, notamment :

* Charpente métallique
* Revêtement
* Maçonnerie et peinture
* Climatisation centrale
* Menuiserie métallique et PVC
* Alimentation et évacuation des eaux
* Electricité

**Lot 2 Annaba :**

Les travaux consistent en la réhabilitation et la modernisation de la halle à marée de Annaba, notamment :

* Charpente métallique
* Revêtement
* Maçonnerie et peinture
* Climatisation centrale
* Menuiserie métallique et PVC
* Alimentation et évacuation des eaux
* Electricité

**Remarques** : Les travaux débuteront en même temps pour les deux lots.

* 1. **Cahier des Prescriptions Techniques**

Un **Cahier des Prescriptions Techniques (CPT)** qui s’applique au deux lots constitue un élément clé dans tout projet de travaux ou de construction. Il précise, de manière détaillée, l’ensemble des exigences techniques que les entreprises prestataires doivent impérativement respecter pour exécuter les prestations demandées conformément aux attentes du maître d’ouvrage. Ces prescriptions sont spécifiquement exposées dans l’**Annexe 1**, qui décrit les modalités techniques relatives à l’exécution des travaux.

* 1. **Livrables attendus[[1]](#footnote-1)**

| **N°** | **Corps d’état / Tâches principales** | **Période (J+)** | **Durée estimée** | **Observations** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Mobilisation / installation de chantier | J+0 à J+5 | 5 jours | Base-vie, sécurité, clôtures |
| 2 | Charpente métallique | J+6 à J+20 | 15 jours | Travaux en hauteur, renforcement/ajouts |
| 3 | Maçonnerie et peinture | J+10 à J+30 | 20 jours | Cloisons, murs, enduits, finitions |
| 4 | Revêtement (sols/murs) | J+21 à J+35 | 15 jours | Pose carrelage ou revêtement industriel |
| 5 | Menuiserie métallique & PVC | J+26 à J+40 | 15 jours | Portes, fenêtres, grilles |
| 6 | Climatisation centrale | J+36 à J+55 | 20 jours | Gaines, groupes, raccordements |
| 7 | Alimentation & évacuation des eaux | J+41 à J+60 | 20 jours | Plomberie, évacuations, raccordements |
| 8 | Électricité (courants forts et faibles) | J+50 à J+70 | 20 jours | Tableau, câbles, éclairage |
| 9 | Nettoyage général et essais techniques | J+71 à J+80 | 10 jours | Avant réception |
| 10 | Réception provisoire et levée des réserves | J+81 à J+90 | 10 jours | PV, observation finale, DOE partiel |

**Remarque** : Les livrables présentés dans ce document sont à considérer comme provisoires. Ils ont été élaborés à partir du planning estimatif prévisionnel lié à la nature des travaux de réhabilitation du hall à marée.

Une fois le soumissionnaire retenu, un planning détaillé et affiné sera établi en concertation avec ce dernier. Les livrables finaux, accompagnés de leurs échéances et formats définitifs, seront ensuite intégrés au contrat et constitueront un engagement contractuel entre les parties.

* 1. **Coordination**

Le prestataire désignera un interlocuteur unique pour la mise en œuvre de projet.

Une réunion de lancement se tiendra 5 jours après la notification du contrat.

Une coordination étroite avec le BET, SGPP et l’équipe du programme devra impérativement être mise en place dès la préparation des missions et jusqu’à leur finalisation.

En outre, des échanges réguliers avec le Bureau d'Études Techniques (BET) chargé de suivi des travaux seront nécessaires pour assurer le suivi de l’état d’avancement des travaux, ainsi que pour identifier et résoudre rapidement les éventuelles difficultés rencontrées pendant l’exécution des missions.

1. **Lieu, Durée et Modalités d’exécution**
   1. **Période de mise en œuvre : 06/2025 à 09/2025**
   2. **Durée effective des travaux : 3 mois**
2. **Informations pratiques**

Il est recommandé aux soumissionnaires de visiter et d'examiner les lieux des travaux et des environs, de prendre connaissance du dossier d'exécution et de réunir sous leur propre responsabilité tous les renseignements, qui pourraient leur être nécessaires pour préparer leurs offres et prendre un engagement **contractuel (Attestation de visite de site ci joint).** Les dépenses résultant de cette visite seront à leur charge.

**Annexe 1 - Cahier des Prescriptions Techniques (CPT)**



**Annexe 2 – Attestation de visite**



1. Les livrables sont applicables au deux lots car les travaux vont commencer en même temps. [↑](#footnote-ref-1)